

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCD

Tân Trũ, ngày tháng 02 năm 2024

V/v trả lời đơn kiến nghị của
ông Nguyễn Ngọc Diệp xin đo đạc
và điều chỉnh giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất

Kính gửi: ông Nguyễn Ngọc Diệp, địa chỉ 150, ấp 5, xã
Quê Mỹ Thạnh, huyện Tân Trũ, tỉnh Long An.

Ngày 02/10/2023, UBND huyện Tân Trũ nhận được đơn kiến nghị của
ông Nguyễn Ngọc Diệp, địa chỉ thường trú: số 150, ấp 5, xã Quê Mỹ Thạnh,
huyện Tân Trũ, tỉnh Long An.

Nội dung đơn: Thửa đất số 268, tờ bản đồ số 12, ấp 5 xã Quê Mỹ Thạnh
của ông Nguyễn Ngọc Diệp đang sử dụng có một phần diện tích khoảng 600 m²
đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Siêng. Ông
Diệp yêu cầu UBND huyện giải quyết: “Đo đạc lại thửa đất số 268, tờ bản đồ
số 12 của ông đang sử dụng và điều chỉnh giấy chứng nhận của ông Nguyễn
Văn Siêng cho đúng thực tế”.

Sau khi xem xét nội dung đơn và xét đề nghị của Thanh tra huyện tại
Công văn số 10/TTr ngày 10/01/2024, UBND huyện Tân Trũ có ý kiến như sau:

- **Thứ nhất:** Các thửa đất số 267, 268 tờ bản đồ 12, ấp 5, xã Quê Mỹ
Thạnh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thửa 267 đã cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc Diệp; thửa 268 đã cấp
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Siêng).

- **Thứ hai:** ông Nguyễn Văn Siêng và bà Lâm Thị Điều (vợ ông Siêng) đã
nộp đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân huyện Tân Trũ nội dung “*Tranh chấp
quyền sử dụng đất và yêu cầu tháo dỡ tài sản trên đất*” và đã được Tòa án nhân
dân huyện Tân Trũ thụ lý tại Thông báo số 294/TB-TLVA ngày 13/12/2023.
Ông Nguyễn Văn Siêng và bà Lâm Thị Điều yêu cầu Tòa án giải quyết các vấn
đề:

“1. ...

2. Yêu cầu ông Nguyễn Ngọc Diệp tháo dỡ hàng rào và trả lại phần đất
lấn chiếm hình tam giác cho ông Nguyễn Văn Siêng và bà Lâm Thị Điều diện
tích khoảng 890 m² thuộc thửa 267, tờ bản đồ số 12, đất tọa lạc tại ấp 5, xã Quê
Mỹ Thạnh, huyện Tân Trũ, tỉnh Long An”.

Đồng thời, nội dung kiến nghị của ông có liên quan đến nội dung mà ông
Nguyễn Văn Siêng và bà Lâm Thị Điều đang khởi kiện tại Tòa án nhân dân
huyện Tân Trũ, hiện vụ án chưa được giải quyết.

Do đó, UBND huyện Tân Trụ đề nghị ông liên hệ với Tòa án dân dân huyện Tân Trụ để thực hiện các quyền phản tố hoặc yêu cầu độc lập (nếu có) theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Song song đó, UBND huyện Tân Trụ sẽ chuyển đơn kiến nghị của ông cùng tài liệu kèm theo đến Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ giải quyết theo thẩm quyền.

UBND huyện Tân Trụ trả lời cho ông Nguyễn Ngọc Diệp được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban TCD huyện;
- Phòng TN và MT;
- CVP, PCVP;
- UBND xã Quê Mỹ Thạnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Phước Trung